

# Referat årsmøte Lysefjell Vel 6. juni 2026

Lysefjell Vel omfattet pr 1.6.2026 totalt 51 hytter: 19 med beliggenhet på Lysefjell (inkl. Gløtta), 32 på Vøyentangen (gjestemedlemmer).

Årsmøtet ble gjennomført på parkeringsplassen på Lysefjell med 18 tilstedeværende som representerte i alt 14 hytter - 9 fra Lysefjell og 5 fra Vøyentangen.

## **Til stede:**

Lysefjell: Trond Olav Berg, Dagfinn Gundersen, Gunnar Romsaas, Gunnar Nordby, Tone Henriksen, Morten Hanshaugen, Kjetil Heiberg Daasvand, Martine Heiberg Daasvand, Jørn Bårdgard, Ole Fredrik Hoff, Jens Gaalaas, Sølvi P. Gaalaas  
Vøyentangen: Kjell Arne Westerby, Frank-Arne Mosling, Tore Lier, Thor Edgar Nilsen, Anette Myhrvang Solum, Bjørn Solum

Etter avholdt årsmøte ble det gjennomført dugnadsarbeid på veien. Deretter møttes deltagerne til en hyggelig sosial sammenkomst på hytta til kasserer Tone, med servering av drikkevarer, pølser og kringle.

## **Styret**

Styret har bestått av Jens Gaalaas, Vidar Johansen, Tone Henriksen og Trond Olav Berg. De har hatt kontakt via telefon og e-post. Informasjon til medlemmene har vært distribuert pr e-post, samt via Facebook.

## **Saker/orienteringer:**

### **Kamera ved bommen**

Styret har sett på flere typer.

Styret ønsker å sette opp en stolpe nær bommen, montere kameraet der, og trekke strømledning dit, da dette er den mest stabile løsningen.

Det er sendt mail til Atle Hoff om dette, med avslag. Han ønsker å få fjernet bommen helt, eller flytte den inn til sandtaket.

### **Orientering om saker behandlet av Lyseren Samarbeidsutvalg (LSU):**

LSU skal representere grunneiere og hytteveforeninger rundt Lyseren.

Lysefjell Vel er her representert med Jens som varamedlem. Vidar deltar også på LSU-møter.

### **Trykkavløp**

Jens og Vidar har, sammen med leder og nestleder i LSU, hatt møte med Indre Østfold kommune angående trykkavløp. De la fram for kommunen alle problemer, som pålagt tining (innebærer at strøm på konstant), rør som ligger udekket, feil til koblinger til hytter på Vøyentangen, ansvarsområde for rørstrekningen fra hovedledning til brønn - kommunen eller hytteeier etc. Arild Hansen i LSU satte spørsmål ved lovgivningen opp mot ansvar nedfelt i kontrakter med kommunen.

LSU mener at kommunen må ta ansvaret. At kommunen etter en tid fant ut at kvaliteten på rør og annet ikke holder mål, skal ikke gå ut over hytteeiere som allerede har inngått skriftlige avtaler.

Kommunen ønsket å se på løsninger og skulle gi tilbakemelding.

Tilbakemelding kom på høsten, og kommunen fraskriver seg alt ansvar.

Jens og Vidar hadde et nytt møte med LSU i april, og samler inn dokumentasjon for å få et nytt møte med kommunen. Alle vellene er medlemmer i Hytteeierforeningen. Her er det mulig å slå seg sammen og få advokathjelp. Dette være aktuelt hvis vi ikke når igjennom hos kommunen.

Det avholdes nytt styremøte 17/6 i LSU.

Jens og Vidar følger opp saken sammen med LSU.

### **El-motor**

Første vedtatte forskrift fra kommunen på størrelse er 10hk. Ny forskrift som enda ikke har vært på høring er 5hk. Arild Hansen i LSU kjører denne saken mot kommunen.

Utregning: Kv ganger 1,36 gir antall hk. (3kw ganger 1.36 gir 4,08 hk.)

### **Kontingent Lysefjell Vel - status 2026**

Nesten alle hadde betalt innen fristen. Feil på mailadresse og 2-3 som hadde glemt. Alt fikset straks vi fikk oversikt.

### **Skilter på parkeringsplasser for Vøyentangen**

Er ikke blitt ordnet ennå. Følges opp i 2026.

### **Badeplassen**

Stor takk til Kjetil som tok initiativ ovenfor Atle og fikk iverksatt storstilt hugging.

Utgifter på dette ble delt med Vøyentangen.

### **Salg av hytte**

Ved salg av hytte og krav fra grunneier skal dette stå i festekontrakten.

### **Strøing av veien**

Det kom inn forslag fra beboer på øya, med ønske om strøing av veien på vinterstid mot at årsavgift høynes. Styret har sette på saken, og det vil koste ca 1500.- pr gang.

Styret ønsker ikke å bruke mye penger på dette, men vil sjekke om det er behov ved høytid og ferier og strø da. Sandkasser fylles og vi strør selv ved behov utenom. Flere har kjøpt kjettinger. Guttorm skraper veien slik at det kun er en tynn såle snø. Derfor er det lite behov for strøing.

### **Veien - status**

Veien er i veldig bra stand. Guttorm ventet til telen og fuktigheten var forsvunnet. Da ble veien skrapet med det nye utstyret han har kjøpt.

Senere i år: Det skal skrapes ved bommen og vi legger knust asfalt. Rør ligger klare ved gamle bommen og skal legges over veien for å bli kvitt vann som kommer fra renna i skråningen.

Vi skal kjøpe to lass subbus, bl.a. til parkering h. side Vøyentangen. Veldig ustabil grunn. Venter med dette da pukkverk på Enebakk og Hobøl er stengt. Andre pukkverk utnytter dette og tar høy pris. Guttorm holder øye med prisene.

### **Bommen**

Det er bestilt service. Lyspære skal skiftes.

### **Økonomi**

Tone redegjorde for økonomien.

Alle inntekter går til veiutgifter, samt til serveringen etter dugnaden.

Utgifter 2025: kr. 21.245.

Saldo pr. juni 2025: kr 74.556.

Vi ønsker å legge opp en enda større buffer i fall skade på bommen.

Det settes av 10000 kr til stolpe og kamera til bommen.

### **Dugnaden**

Oppgaver gjennomført i 2026, etter instruks fra Guttorm:

rensing av stikkrenner, slå kanter inntil 3 meter, kviste langs hele veien.

Kutte ned ytterkanter på alle parkeringsplasser. Alle anmodes om å sørge for å holde vekst nede ved sin plass.

### **Valg av styre (leder/kasserer/sekretær) for 2026/27:**

Styreleder: Jens Gaalaas (fortsetter)

Nestleder: Vidar Johansen (fortsetter)

Kasserer: Tone Henriksen (fortsetter)

Sekretær: Trond Olav Berg (fortsetter)

### **Veilag**

Guttorm Langstøyl (leder)

Jens Gaalaas, Vidar Johansen, Gunnar Nordby, Kjell Arne Westerby, Jørn Bårdgard,

Dagfinn Gundersen, Gunnar Romsaas

## **Diverse faste påminnelser:**

**Vakttelefon for IØK**, i tilfelle problemer med vann/avløp: 90565656

### **Bruk av «nødboks» til bomnøkler dersom elektronikken i bommen skulle svikte:**

Dersom elektronikken til bommen skulle svikte beveger man seg til låven til Atle Hoff, der det er montert en svart boks. Boksen/skapet åpnes ved å taste en kode. Koden får man oppgitt ved å ringe en av følgende personer:

Jens Gaalas, telefon 906 07 452

Atle Hoff, telefon 478 38 856

Bjørn Hoff, telefon 950 57 258

Gunnar Nordby, telefon 908 40 052

I boksen finnes fysiske nøkler, som benyttes til å åpne bommen dersom elektronikken har sviktet.

### **Facebook-gruppe for Lysefjell Vel:**

Medlemmene oppfordres til å ta gruppa i bruk og benytte den til å spre informasjon og bilder som andre hytteeiere kan ha glede og nytte av (kjøreforhold om vinteren, evt problemer med bommen, status for søppelcontainer, badetemperaturer, skiløyper etc). Man blir medlem ved å søke opp "[Lysefjell Vel](#)" og å sende en forespørsel.

### **Hjemmesider - [www.lysefjell.com](http://www.lysefjell.com):**

For å spre aktuell informasjon og oppfordres alle om å bruke vår [Facebookgruppe Lysefjell Vel](#) aktivt, ikke minst til opplysninger som har med veien å gjøre.

Fra nettstedet [www.lysefjell.com](http://www.lysefjell.com) finner man referater, diverse relevant informasjon, linker og oppdatert medlemsliste.

Medlemmene oppfordres om å sjekke egen kontaktinformasjon [her](#), og ta kontakt med Trond Olav på [trond.olav.berg@gmail.com](mailto:trond.olav.berg@gmail.com) dersom det oppdages feil, eller man har innspill til innhold på nettsidene.

### **Disponering av kantklipper**

Lysefjell Vel låner ut en kantklipper til medlemmene, som oppbevares hos styreleder. Den som har lånt kantklipperen pålegges å etterfylle med ferdigblandet bensin.

### **Feieutstyr**

Vel'et disponerer feieutstyr, som er til utlån, og som også oppbevares hos styreleder.

### **Byggkonto Ski Bygg**

Lysefjell Vel har konto hos Ski Bygg, slik at medlemmer gis rabatter. Den kan kun benyttes mot kontant betaling.

11. juni 2026

Trond Olav Berg, sekretær

På vegne av styret i Lysefjell Vel