

Referat årsmøte Lysefjell Vel 7. juni 2025

Lysefjell Vel omfattet pr 1.6.2025 totalt 49 hytter: 19 med beliggenhet på Lysefjell (inkl. Gløtta), 30 på Vøyentangen (gjestemedlemmer).

Årsmøtet ble gjennomført på parkeringsplassen på Lysefjell med 18 tilstedeværende som representerte i alt 12 hytter - 8 fra Lysefjell og 4 fra Vøyentangen.

Til stede:

Lysefjell: Trond Olav Berg, Dagfinn Gundersen, Gunnar Romsaas, Janne H. Romsaas, Vidar Johansen, Torunn Johansen, Gunnar Nordby, Tone Henriksen, Kjetil Heiberg Daasvand, Martine Heiberg Daasvand, Jørn Bårdgard, Jens Gaalaas Sølvi P. Gaalaas
Vøyentangen: Gunnar Øverby, Ragnar André Huse, Hege Krogh, Kjell Arne Westerby, Guttorm Langstøyl

Etter avholdt årsmøte ble det gjennomført dugnadsarbeid på veien, under ledelse av Guttorm. Deretter møttes deltagerne til en hyggelig sosial sammenkomst på hytta til kasserer Tone, med servering av drikkevarer, pølser og kringle.

Styrets beretning

Styret har bestått av Jens Gaalaas, Vidar Johansen, Tone Henriksen og Trond Olav Berg, og har hatt kontakt via telefon og e-post, samt et treff på hytta til Jens. Informasjon til medlemmene har vært distribuert pr e-post, samt via Facebook.

Saker/orienteringer:

Orientering om saker behandlet av Lyseren Samarbeidsutvalg (LSU):

LSU skal representere grunneiere og hytteveforeninger rundt Lyseren. Lysefjell Vel er her representert med Jens som varamedlem. Vidar deltar også på LSU-møter. Jens og Vidar orienterte om aktuelle saker tatt opp av LSU siste år.

Fra medlemsmøtet i LSU 5. mai 2025:

• Forbud mot fossile påhengsmotorer på Lyseren - etter planen fra 1.1.2026

- Det er diskusjon om hva som skal være høyeste effekt - elmotorer tilsvarende 10 Hk eller 5 Hk. Arild Hansen i LSU ønsker at 10 Hk skal tillates og jobber for det.
- Om muligheter for bestilling av ny elmotor:
Firma K. Hagen - <https://www.khagen.no> orienterte om tilbud på motorer.
Det henvises til hva som står om elmotorer i [referatet fra LSU-møtet 5. mai 2025](#).

• Trykkavløp

- LSU er i dialog med Indre Østfold Kommune (IØK) vedrørende retningslinjer i forbindelse med frysing/tining av rør, hvordan rørene er ført i terrenget, hvem som har ansvar for hva om noe går galt, etc.
Det ble avholdt et møte på Slitu i april, mellom LSU og IØK, der Jens og Vidar deltok, og diverse problemer ble fremmet.
Jens og Vidar fortsetter å ha aktive og fremtredende roller i alt som har med trykkavløp å gjøre, og vil orientere medlemmene av Lysefjell Vel fortløpende.

- Tiltak som vil redusere risikoen for at rørene sprekker dersom man lar dem fryse ned vinterstid:
 - Stoppkran utendørs ved kummen stenges. NB - kun til vann, ikke til avløp!
 - Alle kraner inne åpnes, noe som letter på trykket, og reduserer risiko
- Regelmessig renhold av kummene er viktig for problemfri drift.
 - Vedlikeholdstips: spray på salmiakkblanding i forhold ca 1:10, la stå i ca 5 min, spyl deretter grundig med vannslange - NB - ikke med høytrykk. Kummen bør renses både vår og høst
- Det henvises også til [instrukser om vedlikehold her](#) (LSU-referat april 2024).
- For mer info: les hva som er skrevet i tidligere referater om vann- og avløpssituasjonen på Lysefjell. [Oppsummering finnes i fjorårets referat \(2024\)](#).

Status for veien:

Veien er i fabelaktig god stand, etter faglig glimrende utført arbeid, ledet av Guttorm, som mottok velfortjent applaus. Også andre medlemmer har bidratt.

Guttorm orienterte om sitt arbeid, inkludert hvilke retningslinjer han følger for brøyting vinterstid.

Bombrikker:

Det er vedtatt å ikke bestille flere, da man har negative erfaringer med utlån til uvedkommende, og manglende kontroll av hvem som kjører inn.

Bommen:

Det er blitt gjennomført omfattende og nødvendig service på bommen siste år.

Bommen er oppgradert til 4G-standard, og en knekt fjær er erstattet.

Fordelene med en buffer på bankkonto i tilfelle hærverk eller andre problemer som måtte dukke opp med bommen ble fremhevet.

Økning av festeavgift - informasjon om mulig for tidlig heving for enkelte medlemmer: Styret ble gjort oppmerksom på at enkelte medlemmer har fått økt festeavgiften kraftig i 2025 (indeksregulering, 40% økning), selv om de har kontrakter med grunneier som innebærer at festeavgiften ikke skal kunne økes før i 2028.

Dette gjelder medlemmer som fikk justert sin avgift i 2018, og har kontrakter der det står at avgiften kun kan økes hvert 10. år.

Styret har sendt ut informasjon om dette til hovedmedlemmer av Lysefjell Vel. Denne ble ikke sendt ut gjestemedlemmene, det det er andre avtaler som gjelder på Vøyentangen. Medlemmene anbefales å sjekke hva som står i festekontraktene. Det er mulig å kontakte grunneier dersom det oppdages feil og at hevingen av avgiften har skjedd for tidlig.

Innmelding i Norges Hytteforbund

Lysefjell Vel er meldt inn her.

Kamera for å overvåke bommen: status

Det er behov for et kamera som kan zoome inn en distanse på 22 meter. Det er foreløpig ikke funnet noen modell til en pris man anser som forsvarlig, og innkjøpet utsettes.

Ved salg av hytte: Prosenter til grunneier?

Dersom grunneier krever prosenter av salget skal dette stå i festekontrakten.

Står det ikke spesifisert her er det ikke tillatt.

P-plass ved salg av hytte (gjelder gjestemedlemmer)

Det ble diskutert om p-plass skal følge hytte ved salg.

Det er ingen ledige plasser pr i dag.

Dersom det er slik at p-plass alltid følger hytte, og det ikke bygges flere p-plasser, vil det medføre at de som nå står på venteliste aldri vil få plass.

Vedtak:

Antallet p-plasser og mulige medlemskap økes med fem. Maksimalt antall gjestemedlemskap økes dermed fra 30 til 35, og vedtektene endres i henhold til det. Dermed får de to på venteliste plasser, og det vi fremdeles være muligheter for tre til å søke. Man kan ta en ny vurdering ved en senere anledning.

Nye medlemmer må først avtale med Atle Hoff om å få etablert egen p-plass.

Etter at en slik avtale foreligger kan de søke om å bli medlemmer i Lysefjell Vel.

De fem første som søker vil få medlemskap og dermed kunne disponere veien.

Inngangsbillett første år blir da totalt kr. 3500: 2000 kr for å tilgang av bom (engangsavgift ved innmelding), og årskontingent på kr. 1500.

Økonomi

Alle inntekter går til veiutgifter, samt til serveringen etter dugnaden.

Velforeningen bør ha en buffer på minst kr. 60.000

Saldo pr. juni 2025: kr. 72.000

Utestående i 2025: kr. 20.000, til grus, subbas og evt. videre utbedring av veien

Hjemmesider - www.lysefjell.com:

Sekretær Trond Olav har satt opp en ny versjon av nettstedet www.lysefjell.com. Her finner man referater, diverse relevant informasjon, linker og oppdatert medlemsliste.

Medlemmene oppfordres om å sjekke egen kontaktinformasjon [her](#), og ta kontakt med Trond Olav på trond.olav.berg@gmail.com dersom det oppdages feil, eller man har innspill til innhold på nettsidene.

For å spre aktuell informasjon og oppfordres alle om å bruke vår [Facebookgruppe Lysefjell Vel](#) aktivt, ikke minst til opplysninger som har med veien å gjøre.

Valg av styre (leder/kasserer/sekretær) for 2025/26:

Styreleder: Jens Gaalaas (fortsetter)

Nestleder: Vidar Johansen (fortsetter)

Kasserer: Tone Henriksen (fortsetter)

Sekretær: Trond Olav Berg (fortsetter)

Jens mottok velfortent applaus for sin utrettelige og supre innsats som styreleder over mange år.

Veilag

Guttorm Langstøyl (leder)

Jens Gaalaas, Vidar Johansen, Gunnar Nordby, Kjell Arne Westerby, Jørn Bårdgard,

Dagfinn Gundersen, Gunnar Romsaas

Diverse faste påminnelser:

Vakttelefon for IØK, i tilfelle problemer med vann/avløp: 90565656

Bruk av «nødboks» til bomnøkler dersom elektronikken i bommen skulle svikte:

Dersom elektronikken til bommen skulle svikte beveger man seg til låven til Atle Hoff, der det er montert en svart boks. Boksen/skapet åpnes ved å taste en kode. Koden får man oppgitt ved å ringe en av følgende personer:

Jens Gaalas, telefon 906 07 452

Atle Hoff, telefon 478 38 856

Bjørn Hoff, telefon 950 57 258

Gunnar Nordby, telefon 908 40 052

I boksen finnes fysiske nøkler, som benyttes til å åpne bommen dersom elektronikken har sviktet.

Facebook-gruppe for Lysefjell Vel:

Medlemmene oppfordres til å ta gruppa i bruk og benytte den til å spre informasjon og bilder som andre hytteeiere kan ha glede og nytte av (kjøreforhold om vinteren, evt problemer med bommen, status for søppelcontainer, badetemperaturer, skiløyper etc). Man blir medlem ved å søke opp "[Lysefjell Vel](#)" og å sende en forespørsel.

Disponering av kantklipper

Lysefjell Vel låner ut en kantklipper til medlemmene, som oppbevares hos styreleder. Den som har lånt kantklipperen pålegges å etterfylle med ferdigblandet bensin.

Feieutstyr

Vel'et disponerer feieutstyr, som er til utlån, og som også oppbevares hos styreleder.

Byggkonto Ski Bygg

Lysefjell Vel har konto hos Ski Bygg, slik at medlemmer gis rabatter. Den kan kun benyttes mot kontant betaling.

15. juni 2025

Trond Olav Berg, sekretær

På vegne av styret i Lysefjell Vel