

# Referat årsmøte Lysefjell Vel 1. juni 2024

Lysefjell Vel omfattet pr 1.6.2024 totalt 48 hytter: 18 med beliggenhet på Lysefjell, 30 på Vøyentangen (gjestemedlemmer), noe som i følge vedtektene innebærer at det er fullt. Det er venteliste for evt. nye gjestemedlemmer.

Årsmøtet ble gjennomført på parkeringsplassen på Lysefjell med 22 tilstedeværende som representerte i alt 16 hytter - 10 fra Lysefjell og 6 fra Vøyentangen.

## **Til stede:**

Lysefjell: Trond Olav Berg, Frank Løvmyr, Dagfinn Gundersen, Gunnar Romsaas, Vidar Johansen, Torunn Johansen, Gunnar Nordby, Tone Henriksen, Morten Hanshaugen, Lei Wang, Kjetil Heiberg Daasvand, Martine Heiberg Daasvand, Jørn Bårdgard, Jens Gaalaas Sølvi P. Gaalaas

Vøyentangen: Gunnar Øverby, Synne Rønning, Kjell Arne Westerby, Kari Westerby, Guttorm Langstøyl, Frank-Arne Mosling, Jan Erik Unnestad

Etter avholdt årsmøte ble det gjennomført dugnadsarbeid på veien, under ledelse av Guttorm. Deretter møttes deltagerne til en hyggelig sosial sammenkomst på hytta til styreleder Jens, med servering av drikkevarer, pølser og kringle.

## **Styrets beretning**

Styret har bestått av Jens Trond Olav og Tone, og har hatt kontakt via telefon og mail. samt et treff på hytta til Jens.

Informasjon til medlemmene har vært distribuert pr e-post, samt via Facebook.

## **Saker/orienteringer:**

### **Bommen:**

Det er blitt lagt ned sløyfe for automatisk åpning av bommen ved utkjørsel.

Det har vært flere tilfeller av hærverk, som er blitt reparert.

Det har vært et innbruddsforsøk, som medførte utgifter på kr. 19.000, som tømte kontoen. Som følge av dette ble det avholdt et ekstraordinært årsmøte 2. september, der det ble vedtatt en ekstra innbetaling på kr. 700, samt en økning av årskontingenten til kr. 1500. Det var ingen protester, og alle betalte hurtig.

Tilfellene av hærverk og innbruddsforsøk har medført behov for å installere kamera for å overvåke bommen. Synne sa seg villig til å komme med forslag til egnet modell.

### **Veien:**

Guttorm gjør en super jobb som veisjef. Han bruker sine egne maskiner, og utfører også brøyting på vinteren. Han har holdt medlemmene løpende oppdatert om veiens tilstand via informasjon på Facebooksiden til Lysefjell Vel. Veien er i fantastisk bra stand.

Stormen Hans førte til store ødeleggelse, spesielt ved Lysefjelldalen. Det ble da gjennomført en minidugnad, der flere stilte på kort varsel. Jens la ut 8-9000 kr av egen lomme slik at det kunne kjøres på flere lass med maskinkult og subbus. Han fikk tilbakebetalt etter at det kom inn midler som følge av den ekstra innbetalingen.

## **Økonomi:**

Det er pr. juni 2024 rundt kr. 92.000 på konto.

Det skal trekkes kr. 23.700 til brøyting, samt kompensasjon for bruk av utstyr, diesel etc.

Andre planlagte utgifter i 2024:

- Innkjøp av kamera til å overvåke bommen
- Grøfting og legging av rør på flata

Velforeningen bør ha en buffer på minst kr. 60.000

Alle inntekter går til veiutgifter, samt til serveringen etter dugnaden.

## **Vann- og avløpssituasjon.**

Bakgrunn: Før medlemmene i Lysefjell Vel takket ja til å koble seg til anlegget ble de forsikret om at rørene tålte å fryse, og at det da bare var å tine dem opp, ved å sette strømbryteren på 2. Dermed skulle det være mulig for hytteeierne å la rørene fryse når hytta ikke var i bruk, og følgelig unngå å bruke strøm vinterstid. Det er mange vitner som kan bekrefte at denne informasjonen ble formidlet av IØKs representant Odd Strand. Med dagens strømpriser kan hytteeiere på Lysefjell risikere å betale opp til kr. 19.000 pr måned for å holde rørene tint, som er i henhold til nye retningslinjer fra IØK. Dette anses som uakseptabelt, sett i lys av opplysningene fra IØK som ble gitt i forkant, og som dannet forutsetningene for om medlemmene skulle takke ja til å melde seg på. Saken fikk [medieoppslag i Dagsavisen](#) 15.03.2023.

Jens har fra første stund engasjert seg aktivt i saken på vegne av Lysefjell Vel, og følger opp fortløpende.

### Møte med Lyseren Samarbeidsutvalg (LSU) med representanter fra IØK

Jens og Vidar deltok på et medlemsmøte med LSU 25.04, med tema «IØK vedlikehold av VA anlegg, kvernpumper/tank/strøm til varmekabler», der fire personer fra Indre Østfold kommune var til stede for å informere om vannanlegg, strøm og vedlikehold.

Representantene informerte om at de ønsket ta en runde ute på anlegget og kartlegge hvordan vann og avløpsrør ligger i terrenget. Jens ba dem si ifra når dette eventuelt vil skje, slik vi har mulighet til å være med på gjennomgangen. Når vi har mer info fra kommunen vil det videresendes.

[Les referat fra LSU-møtet her](#) (PDF) Her finnes instruks for vedlikehold av kum, samt diverse linker og annen informasjon som kan være av interesse. Anbefalt lesning.

[Presentasjonen fra IØK, møte med LSU 25.04.24](#) (PDF)

[Deltagere på årsmøtet for LSU 25.04.2024](#) (PDF)

Det skal etter hvert avholdes et særmøte i LSU om trykkavløp.

Spesielt for området Lysefjell er at rørene i stor grad ligger opp i dagen, mens de andre steder er gravd ned. Dette gjør at våre rør er spesielt utsatt for å fryse. Styret ønsker å ha kjennskap om rør som ligger åpent, dette med tanke på å vurdere mulige tiltak.

Alle som har vannrør som ligger oppe i dagen, evt under et tynt lag mose, anmodes om å sende en mail til styret, til [post@lysefjell.com](mailto:post@lysefjell.com).

Det er viktig med renhold av kummen. Det anbefales å spraye på en salmiakk/vannblanding i forhold 1:6, la virke 5 min og deretter spyle med vannslange, ikke høytrykk.

### **Valg av styre (leder/kasserer/sekretær) for 2024/25:**

Det ble foreslått og vedtatt å inkludere en nestleder i styret fra 2024.

Styreleder: Jens Gaalaas (fortsetter)

Nestleder: Vidar Johansen (ny)

Kasserer: Tone Henriksen (fortsetter)

Sekretær: Trond Olav Berg (fortsetter)

### **Søknad om midler fra sparebankstiftelsen:**

Øystein Rian fikk avslag på sin søknad om støtte til badebrygge

### **Brygge**

Med tillatelse fra grunneier er det ingen restriksjoner for å bygge brygge.

### **Elmotor**

Det vil bli forbudt med bensinmotor på Lyseren fra 1.1.2026. Det er en rivende utvikling på elmotorfronten, så det anbefales å vente så lenge som mulig med å investere i ny påhengsmotor. Det kan være aktuelt å inngå samarbeid med Vøyentangen Hytteeierforening om innkjøp.

### **Diverse faste påminnelser:**

**Vakttelefon for IØK**, i tilfelle problemer med vann/avløp: 90565656

### **Bruk av «nødboks» til bomnøkler dersom elektronikken i bommen skulle svikte:**

Dersom elektronikken til bommen skulle svikte beveger man seg til låven til Atle Hoff, der det er montert en svart boks. Boksen/skapet åpnes ved å taste en kode. Koden får man oppgitt ved å ringe en av følgende personer:

Jens Gaalas, telefon 906 07 452

Atle Hoff, telefon 478 38 856

Bjørn Hoff, telefon 950 57 258

Gunnar Nordby, telefon 908 40 052

I boksen finnes fysiske nøkler, som benyttes til å åpne bommen dersom elektronikken har sviktet.

### **Facebook-gruppe for Lysefjell Vel:**

Medlemmene oppfordres til å ta gruppa i bruk og benytte den til å spre informasjon og bilder som andre hytteeiere kan ha glede og nytte av (kjøreforhold om vinteren, evt problemer med bommen, status for søppelcontainer, badetemperaturer, skiløyper etc). Man blir medlem ved å søke opp "[Lysefjell Vel](#)" og å sende en forespørsel.

### **Disponering av kantklipper**

Lysefjell Vel låner ut en kantklipper til medlemmene, som oppbevares hos styreleder. Den som har lånt kantklipperen pålegges å etterfylle med ferdigblandet bensin.

**Feieutstyr**

Vel'et disponerer feieutstyr, som er til utlån, og som også oppbevares hos styreleder.

**Byggkonto Ski Bygg**

Lysefjell Vel har konto hos Ski Bygg, slik at medlemmer gis rabatter. Den kan kun benyttes mot kontant betaling.

5. juli 2024

Trond Olav Berg, sekretær

På vegne av styret i Lysefjell Vel