

Referat årsmøte Lysefjell Vel 3. juni 2023

Lysefjell Vel omfattet pr 3.6.2023 totalt 47 hytter: 17 med beliggenhet på Lysefjell, 30 på Vøyentangen - «Øya» (gjestemedlemmer).

Årsmøtet ble gjennomført på parkeringsplassen på Lysefjell med 19 tilstedeværende - 13 fra Lysefjell og 6 fra Vøyentangen.

Til stede: Trond Olav Berg, Marius Fredrik Morris Haslund, Morten Petersen, Tor Arild Bergendahl, Dagfinn Gundersen, Vidar Johansen, Gunnar Nordby, Thomas Grønlund, Erlend Aarsand, Ole Fredrik Hoff, Oddbjørn Ludvigsen, Ole Martin Ludvigsen, Jens Gaalaas, Kjell Arne Westerby, Øystein Rian, Thor Edgar Nilsen, Bjørn Solum, Harald Tvedt og Per Roger Dahl - i alt 19 medlemmer.

Etter avholdt årsmøte ble det gjennomført dugnadsarbeid på veien,. Det ble satt opp stolper og wire for montering av skilt over parkeringsplasser, samt foretatt kantklipping og rensing av renner.

Veidekket var i meget god stand etter vinteren.

Etter dugnaden ble det gjennomført en hyggelig sosial sammenkomst på hytta til styreleder Jens, der det ble servert drikkevarer og pølser, samt kringle bakt av Tone.

Styrets beretning

Styreleder Jens orienterte om styrets arbeid.

Styret har hatt jevnlig kontakt hele året via telefon og mail.

Informasjon fra styret til medlemmene har vært distribuert pr e-post.

Regnskap 2022

Sum utgifter:	kr. 86 153,12
Sum inntekter:	kr. 69 836,14
Underskudd (inntekter minus utgifter)	kr. 16.316,98,-
Overført fra 2021:	kr. 46.817,71
Saldo pr. 31. desember 2022:	kr. 30.500,73
Disponibelt beløp pr. 1. juni 2022:	kr. 38.889,-.

Utgifter snøbrøyting 2021 :	kr 22.500,-
Utgifter snøbrøyting 2022:	kr 23.750,-

Snøbrøyting for 2022 var betalt i forkant av årsmøtet. Fakturaen her betales som regel til høsten.

Veien har fått et solid løft de siste årene, og det kan rettes en stor takk til Jens og Guttorm. Midlene på vellets konto skal i all hovedsak brukes til vei og veiforbedring. Det anbefales en meget moderat pengebruk frem til neste årsmøte i 2024.

Valg av styre (leder/kasserer/sekretær) og veilag for 2023/24:

Styret:

Styreleder: Jens Gaalaas (fortsetter)

Kasserer: Tone Henriksen (ny)

Sekretær: Trond Olav Berg (fortsetter)

Veilaget (dugnadsansvarlige):

Leder: Guttorm Langstøyl

Medlemmer: Jens Gaalaas, Frank Løvmyr, Jørn Bårdgard, Oddbjørn Ludvigsen, Dagfinn Gundersen

Veilagets arbeid 2022/23:

Guttorm Langstøyl overtok som leder for veilaget i fjor (2022), og har også stått for brøytingen. Veien har aldri vært bedre, og det er planer om ytterligere utbedringer (buing av veien, grøfting).

Veien er i de beste hender hos Guttorm og Jens, noe medlemmene virkelig verdsetter.

Saker/orienteringer:

Ekstraordinære utgifter til bom i 2022

Vellet har hatt utlegg på kr. 26.756,25 til Norsk Sikringsindustri som følge av at en person brukte makt for å åpne bommen. Betalt beløp inkluderer montering av magnet for å motvirke denne type hendelser. Skadevolder dekket for øvrig hovedparten av denne fakturaen med kr. 18.293,75 etter krav fra vellet. Resterende beløp knyttet seg til montering av magnet, som da ble dekket av vellet. Videre har det vært en tilsvarende skade på bommen i 2022 som vellet har dekket med kr. 11.875,23. Her har det ikke latt seg avdekke hvem som brukte makt på bommen for å komme seg ut.

Installering av system for automatisk åpning av bommen ved utkjøring:

For å unngå at bommen brytes opp og ødelegges ble det vedtatt å installere utstyr som gjør at bommen åpnes automatisk åpning ved utkjøring, og at styret/veilaget iverksetter montering når de finner en tilfredsstillende teknisk løsning til en overkommelig pris.

Veilaget fulgte opp vedtaket på særdeles effektivt vis, og en velfungerende nedgravd sløyfe for automatisk åpning av bommen var montert og i full drift allerede i midten i juni.

Medlemskap i LSU - Lyseren Samarbeidsutvalg

Lyseren Samarbeidsutvalg har representert grunneiere og hyttevelforeninger rundt Lyseren. I fjor var tendensen til at både grunneiere og velforeninger meldte seg ut, og at LSU så ut til å ha utspilt sin rolle. På årsmøtet i 2022 ble det vedtatt at Lysefjell Vel skulle melde seg ut. Denne tendensen snudde i løpet av det siste året, og utmeldingen ble utsatt. Lysefjell Vel ser nå mange fordeler ved å være medlem av LSU. Det tas opp mange temaer som er relevante for oss, ikke minst i forbindelse med kommunens krav om å ha på kostbar strøm hele vinteren til å unngå at rørene fryser, samt spørsmål rundt en ny arealplan.

Det ble avholdt et årsmøte på Spikern, der Jens og Vidar deltok, med godt utbytte.

Referat fra LSU-møtet vil distribueres til medlemmene når det foreligger.

Vedtak:

Lysefjell Vel fortsetter å være medlem LSU. Lysefjell Vel representeres ved styreleder Jens Gaalaas.

Krav fra IØ kommune om strøm til varmekabler i vannrør vinterstid

Kommunens pålegg om å ha på strøm, varmekabel på vannanlegget om vinteren ble diskutert.

Vellet har hatt denne saken opp tidligere, og konferert med medlemmene pr epost og i tidligere møte. Vellet mener at den enkelte hytteeier inngikk avtale med kommunen om vann- og avløp under forutsetning av at anlegget kunne fryses ned. Dette faktum fremgikk av informasjon fra kommunens representanter. Vellet har skaffet flere vitner på kommunens uttalelser om muligheten for nedfrysning forut for avtaleinngåelse. Representant fra kommunen har gitt samme opplysninger til vellet under et møte med vellet, i tid før den enkelte tegnet avtale om vann og avløp. Anlegget har også blitt levert med defrost, bryter for tining. Det fremgår også av dokumenter levert med anlegget at dette skulle kunne fryses ned. Vellet og LSU kommer til å forfølge saken overfor kommunen, herunder gjennom ett planlagt og ønsket møte med kommunen. Vellet er uenig i at kommunen nå flere år etter kan komme med et slikt pålegg i lys av de forutsetninger og opplysninger som lå til grunn for avtalen mellom den enkelte og kommunen. Styret understreker at den enkelte naturligvis selv må vurdere hvordan han eller hun skal forholde seg til pålegget fra kommunen, og vurdere eventuell risiko forbundet med dette spørsmålet.

Status:

Styret forfølger denne saken ovenfor kommunen, og samarbeider med LSU for å finne en akseptabel løsning. Det er planlagt et møte med kommunen sommeren 2023.

Sparebankstiftelsens tilbud om å søke om støtte til allmenntilgode formål

Jens orienterte om tilbud fra Sparebankstiftelsens tilbud om å søke støtte til prosjekter som kan være til glede for barn og unge, eller møteplasser der generasjoner kan møtes for sosialt samvær.

Øystein Rian tilbød seg å søke Sparebankstiftelsen på vegne av Lysefjell om stønad til en badebrygge med en stupebrett, noe som ble tatt godt imot av medlemmene.

Vedtak:

Øystein Rian har godkjenning om å søke Sparebankstiftelsen om stønad til en badebrygge med en stupebrett på vegne av Lysefjell Vel.

Trær på hyttetomter

Vellet finner det for kostbart å felle trær på egen tomt, og vil fortsette dialogen med grunneier. Vellet sitt syn er at grunneier bør se på hva han vil ha i gevinst for et tre levert til et sagbruk, når kostnader for felling og transport kommer til fradrag.

Håndtering av døde trær som kan representere en fare:

Det ble fremhevet at i henhold til en paragraf i lov om tomtefeste så er det grunneiers ansvar å ta hånd om trær som er til fare eller sjenanse.

Hytteiere med farlige trær oppfordres om å benytte denne paragrafen.

Faste påminnelser:

Bruk av «nødboks» til bomnøkler dersom elektronikken i bommen skulle svikte:

Dersom elektronikken til bommen skulle svikte beveger man seg til låven til Atle Hoff, der det er montert en svart boks. Boksen/skapet åpnes ved å taste en kode. Koden får man oppgitt ved å ringe en av følgende personer:

Jens Gaalas, telefon 906 07 452

Atle Hoff, telefon 478 38 856

Bjørn Hoff, telefon 950 57 258

Gunnar Nordby, telefon 908 40 052

I boksen finnes fysiske nøkler, som benyttes til å åpne bommen dersom elektronikken har sviktet.

Facebook-gruppe for Lysefjell Vel:

Medlemmene oppfordres til å ta gruppa i bruk og benytte den til å spre informasjon og bilder som andre hytteeiere kan ha glede og nytte av (kjøreforhold om vinteren, evt problemer med bommen, status for søppelcontainer, badetemperaturer, skiløyper etc). Man blir medlem ved å søke opp "Lysefjell Vel" og ved å sende en forespørsel. Personer som står oppført på medlemslista på websiden www.lysefjell.com blir godkjent, og kan dermed se innlegg og kommentarer.

Disponering av kantklipper

Lysefjell Vel låner ut en kraftig kantklipper til medlemmene. Kantklipperen oppbevares hos styreleder. Den som har lånt kantklipperen pålegges å etterfylle med ferdigblandet bensin.

Feieutstyr

Vel'et disponerer feieutstyr, som er til utlån, og som også oppbevares hos styreleder.

Byggkonto Ski Bygg

Lysefjell Vel har konto hos Ski Bygg, slik at medlemmer gis rabatter. Den kan kun benyttes mot kontant betaling.

28. juni 2023

Trond Olav Berg, sekretær

På vegne av styret i Lysefjell Vel